

Afløbsledninger Kærlodden 5-161

Tilhørende Ballerup Kommune



Fra: Britt Blomquist [mailto:bbl@forsyningballerup.dk]
Sendt: 26. august 2013 15:56
Til: 'h-mogensen@mail.dk'
Emne: Afløbsledninger Kærlodden 5-161

Hej Henrik,

I forlængelse af vores snak tidligere i dag fremsender jeg hermed oversigtskort med de afløbsledninger omkring Kærlodden 5-161, som vi betragter som værende vores. Ligeledes er tinglyst deklARATION vedhæftet. Af § 7 kan du læse nærmere om ejerforholdet af afløbsledningerne i området. Der er også tegninger sidst i filen med deklARATIONEN.

Med venlig hilsen

Britt Blomquist
Afløbsingeniør



Ågerupvej 84-86
2750 Ballerup

Tlf.: 4483 6000
Dir.: 4483 6021
Hovedmail: mail@forsyningballerup.dk
Personlig mail: bbl@forsyningballerup.dk

www.forsyningballerup.dk

Telefontid: mandag - torsdag kl. 9 - 15 og fredag kl 9 - 13

§ 7

Kloaker og tekniske ledninger

Ved anlæggets færdiggørelse overtager Ballerup Kommune drift og vedligeholdelse af kloakanlæg i vejarealer og private fællesarealer, dog således at driften af stikledninger til ejendommene påhviler ejerne af ejendommene. For gas- og vandledningers vedkommende må der ikke placeres træer og buske over disse, som kan være til gene for jævnlige overjordiske tæthedsafprøvninger.

Ballerup Kommunes overtagelse betinger:

- at Kommunen til enhver tid skal have adgangsret til eftersyn og eventuel reparation eller fornyelse af ledningsanlæggene,
- at driften af stikledninger til de enkelte ejendomme påhviler ejendommens ejer,
- at et areal i bredde som angivet på planerne ud fra ledningsmidterne ikke må bebygges; (opførelse af overdækninger, legepladsindretninger o.l. undtaget), ligesom der ikke inden for dette areal må nedgraves tankanlæg o.l. eller foretages terrænreguleringer,
- at opførte overdækninger og anlagte legepladsindretninger o.l. skal fjernes og reetableres på ejers foranledning og bekostning såfremt kommunen foranlediget af nødvendig opgravning eller lignende måtte forlange dette,
- at servitutarealet skal friholdes for træer og større buske med dybtgående rødder,
- at udgifterne til drift og vedligeholdelse af kloakanlæggene, som er forårsaget af indtrængen af rødder i ledningssystemerne afholdes af ejendommenes ejere, såfremt beplantningen er placeret i servitutarealet.

Kommunen har færdselsret på ejendomme, hvor der anbringes ledninger, brønde og lignende samt skal have ret til at foretage de nødvendige foranstaltninger til eftersyn, reparation og fornyelse af samme, men er pligtig til at erstatte mulige skader, der kan opstå herved, jfr. dog ovenfor.

Opnås der ikke enighed om en sådan erstatning, fastsættes denne af en landvæsenskommission.

Påtaleretten tilkommer Ballerup Kommune.

For gas- og vandledningers vedkommende må der ikke placeres træer og buske over disse, som kan være til gene for jævnlige overjordiske tæthedsafprøvninger.

De fælles tagnedløb med tilhørende stikledninger renses og vedligeholdes af de enkelte ejere som er tilsluttet stikledningen.

Tinglysning og påtaleret

Nærværende deklaration, der tinglyses servitutstiftende på de i indledningen nævnte ejendomme, med respekt af allerede lyste servitutter, må ikke udslettes af tingbogen uden samtykke fra Ballerup Kommune.

Påtaleretten overfor overtrædelser af de i deklarationen nævnte bestemmelser tilkommer alene Ballerup Kommune, der er berettiget til at indrømme sådanne lempelser og afvigelser, som Kommunen finder foreneligt med kvarterets karakter, og som ikke kan være til gene for de omboende.

Alle spørgsmål vedrørende deklarationens fortolkning afgøres af Ballerup Kommune, hvis afgørelse ejerne er pligtig til at underkaste sig.

Med hensyn til servitutter, pantehæftelser og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Som ejer af matr. nr. 3 ha - 3 lc incl. Måløv By, Måløv

Herlev, den 21/12 1981




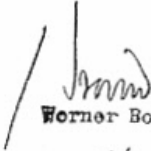
Boligfonden Bikuben

SBJ/CA

Ovenstående deklaration godkendes herved i henseende til § 36 i lov om kommuneplanlægning af 26. juni 1975, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Ballerup kommunalbestyrelse,
den 20 JULI 1981


Burchardt


Werner Bovin

02-970501

